

住まいの誕生物語



これは「住まいの誕生物語」サンプルです。
正式にお渡しする「住まいの誕生物語」は300ページ
掲載画像900点の検査報告書です。
その中から抜粋したものをサンプルとしてご覧頂けます。



一想住宅
ISSO JUTAKU INC.

『住まいの誕生物語』 SAMPLE

170ページ・600枚を超える検査写真・検査状況やコメント。これはほんの一例です。



写真番号	031
撮影日時	2008/12/08
写真名目	基礎配筋時のチェック
検査項目	スラブ配筋ピッチ
コメント	200ミリ程度のピッチ
問題点	細かな配筋ピッチです。問題ありません。



写真番号	110
撮影日時	2008/12/08
写真名目	基礎配筋時のチェック
検査項目	コーナー部分での継ぎ手の長さ
コメント	40d以上
問題点	鉄筋直径の40倍の長さの定着があり、一般的な施工です。問題ありません。



写真番号	112
撮影日時	2008/12/08
写真名目	基礎配筋時のチェック
検査項目	コーナー部分での継ぎ手の長さ
コメント	40d以上
問題点	鉄筋直径の40倍の長さの定着があり、一般的な施工です。問題ありません。



写真番号	170
撮影日時	2008/12/25
写真名目	土台伏せ時のチェック
検査項目	土台継ぎ手
コメント	腰掛かま継ぎ
問題点	腰掛かま継ぎと言われる丈夫な繋ぎです。良好です。



写真番号	171
撮影日時	2008/12/25
写真名目	土台伏せ時のチェック
検査項目	土台継ぎ手
コメント	腰掛けかま継ぎ
問題点	腰掛かま継ぎと言われる丈夫な繋ぎです。良好です。



写真番号	172
撮影日時	2008/12/25
写真名目	土台伏せ時のチェック
検査項目	基礎パッキンの施工状況
コメント	規定の位置に設置
問題点	写真部分は、基礎パッキンが規定の位置に施工されています。問題ありません。良好です。



写真番号	194
撮影日時	2008/12/25
写真名目	土台伏せ時のチェック
検査項目	柱に対するアンカーボルトの位置
コメント	邪魔にならない
問題点	写真の部分では、目視で判断した限り、柱の邪魔になるアンカーボルトは見当たりません。問題ありません。



写真番号	197
撮影日時	2008/12/25
写真名目	土台伏せ時のチェック
検査項目	現状での清掃状態
コメント	一般的
問題点	整理整頓もきれいにされています。問題ありません。



写真番号	198
撮影日時	2008/12/25
写真名目	土台伏せ時のチェック
検査項目	簡易土台水平検査
コメント	傾きなし
問題点	写真の水平器で見える限り傾きは見られません。良好です。



写真番号	258
撮影日時	2008/12/25
写真名目	上棟後1週間程度時のチェック
検査項目	屋根タル木のピッチ
コメント	450ミリ程度
問題点	一般的なピッチ(間隔)です。問題ありません。



写真番号	259
撮影日時	2008/12/25
写真名目	上棟後1週間程度時のチェック
検査項目	屋根タル木のピッチ
コメント	450ミリ程度
問題点	一般的なピッチ(間隔)です。問題ありません。



写真番号	260
撮影日時	2008/12/25
写真名目	上棟後1週間程度時のチェック
検査項目	屋根タル木のピッチ
コメント	450ミリ程度
問題点	一般的な(間隔)です。問題ありません。



写真番号	263
撮影日時	2008/12/25
写真名目	上棟後2~3週間程度時のチェック
検査項目	ひねり金物
コメント	一般的である
問題点	写真の範囲は、丁寧に取り付けられており、釘もしっかり打たれています。



写真番号	272
撮影日時	2008/12/25
写真名目	上棟後2~3週間後のチェック
検査項目	筋交いプレート
コメント	一般的
問題点	写真のプレートは、ビスで固定しており問題ありません。



写真番号	273
撮影日時	2008/12/25
写真名目	上棟後2~3週間程度時のチェック
検査項目	筋交いプレート
コメント	一般的
問題点	写真のプレートはビスで固定しており問題ありません。



写真番号	274
撮影日時	2008/12/25
写真名目	上棟後2～3週間程度時のチェック
検査項目	筋交いプレート
コメント	一般的
問題点	写真のプレートは、ビスで固定されており問題ありません。



写真番号	275
撮影日時	2008/12/25
写真名目	上棟後2～3週間後のチェック
検査項目	筋交いプレート
コメント	一般的
問題点	写真の筋交いプレートは、ビス等で固定しており問題ありません。



写真番号	276
撮影日時	2008/12/25
写真名目	上棟後2～3週間後のチェック
検査項目	筋交いプレート
コメント	一般的
問題点	写真のプレートは、ビスで固定されており問題ありません。



写真番号	277
撮影日時	2008/12/25
写真名目	上棟後2~3週間後のチェック
検査項目	筋交いプレート
コメント	一般的
問題点	写真のプレートは、ビスで固定しており問題ありません。



写真番号	326
撮影日時	2008/12/25
写真名目	上棟後2~3週間後のチェック
検査項目	柱金物(又はドリフトピン)の施工状況
コメント	平金物で各部材、柱に丁寧に取り付け
問題点	取り付けも丁寧に問題ありません。



写真番号	365
撮影日時	2009/1/06
写真名目	上棟後2~3週間後のチェック
検査項目	根太間隔
コメント	300ミリ程度
問題点	間隔も非常に良好で問題ありません。



写真番号	366
撮影日時	2009/01/06
写真名目	上棟後2~3週間後のチェック
検査項目	根太間隔
コメント	300ミリ程度
問題点	間隔も非常に良好で問題ありません



写真番号	367
撮影日時	2009/01/06
写真名目	上棟後2~3週間後のチェック
検査項目	2FのHD金物施工状態
コメント	専用スクリューで施工
問題点	丁寧な施工されています。問題ありません。



写真番号	402
撮影日時	2009/01/06
写真名目	内外装下地チェック
検査項目	サッシ回り防水テープ
コメント	丁寧な施工である
問題点	写真の部分は、サッシ回りに隙間なく施工してあり問題ありません。

福島ハウジング株式会社

〒369-1203 埼玉県大里郡寄居町大字寄居848 Tel : 048-581-8508 Fax : 048-581-8837

<http://www.fukushima-housing.jp>



一想住宅
ISSO JUTAKU INC.

一想住宅展示場のご案内



展示場 | 埼玉県大里郡寄居町大字桜沢2769-1
・秩父鉄道「桜沢駅」より徒歩1分